

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ NÁSTAVBY Č.P. 15,16 A 17, UL. VRCHLICKÉHO, RUMBURK

DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ
A KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

Investor

Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Ing. Jiří Cobl

Datum

červenec 2016 akt.01/2024

Číslo zakázky

2007532

OBSAH :

D.1. Identifikační údaje.....	3
D.1.1 Údaje o stavbě.....	3
D.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
D.2. Celkový popis stavby	3
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	3
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
D.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu	4
D.3. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	5
D.4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6
Závěr	7

D.1. Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Rekonstrukce střešní nástavby č.p. 15,16,17, ul. Vrchlického, Rumburk
Místo stavby	:	st.p.č.k. 304/5, 304/6, 304/7 k.ú. Rumburk
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení
Charakter stavby	:	Rekonstrukce

D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
----------	---	---

D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	Milan Křehla/ Ing. Jiří Cobl

D.2. Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel objektu se nemění, zůstává stávající – bydlení. Kapacity objektu se rovněž nemění, jedná se o rekonstrukci střešního pláště.

D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Tato projektová dokumentace řeší pouze technické zlepšení konstrukčního řešení samotného zastřešení nástavby – střešní plášť. Vzhledem k požadavku investora na zjednodušení střešních rovin a možnost zjednodušení či vypuštění problémových detailů došlo k drobným architektonickým změnám na fasádách objektu resp zrušení přebytečných lodžii či okrasných prvků.

D.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu

1. Práce HSV

1.1 Zemní práce

Nevyskytuje se.

1.2 Základové konstrukce

Nevyskytuje se.

1.3 Svislé nosné a nenosné konstrukce

Budou provedeny nadezdívky atik z cihel plných. Budou dozděny prahy balkónových dveří z cihel Porotherm. Budou dozděny vnitřní zdi a příčky z cihel Porotherm. Dále budou provedeny nově vyzdívky lodžiových stěn z pórobetonových tvárnic tl. 125mm.

1.4 Vodorovné konstrukce

Budou provedeny nové skladby podlah teras a lodžii viz skladby v PD. Budou provedeny nové podhledy s požárního SDK tl. 15 mm.

1.5 Konstrukce střechy

Bude provedena nová konstrukce střešního pláště. Na stávající krokve bude provedeno bednění z prken tl. 25 mm, potom se připevní separační asfaltový pás a SBS modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou a s jemnozrnným minerálním posypem. Na to bude připevněna tepelná izolace z EPS S Stabil s nakaširovaným asfaltovým oxidovaným pásem (POLYDEK EPS 150S V60S35) tl. 240 mm. Na závěr bude použita krytina z asfaltových pásů – specifikace viz. odstavec izolace proti vodě.

1.6 Úpravy povrchů

Budou provedeny vnitřní podhledy ze sádkokartonu. Budou provedeny opravy stěn a stropů lodžii, oškrábáním / otlučením stávající omítky, případné vyspravení jádrovou omítkou, provedení nového štuky a poté výmalby. Bude provedena oprava všech omítek dotčených stavbou a vymalování.

2. Práce HSV

2.1 Izolace proti vodě a radonu

Ve střešní plášti bude proveden na dřevěné bednění podkladní separační asfaltový pás (např. Pás podkladní IKO Armourbase Pro Plus) na který bude nataven SBS modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou a s jemnozrnným minerálním posypem tl. 4 mm (GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Na POLYDEK(např. EPS 150 V60S35) tl. 240mm (součástí je asfaltový pás V60 S35) bude jako střešní krytina nataven SBS modifikovaný asfaltový pás z vložkou z polyesterové rohože tl. 5 mm (např. ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR modrozelený posyp).

Do konstrukce podlahy terasy :

bude vložen SBS modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou a s jemnozrnným minerálním posypem tl. 4 mm (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL). Dále pak bude použita fólie z mPVC pro lepení PU s plstí tl. 3,2mm.

Jako podklad pro položení dlažby bude provedena hydroizolační dvousložková stěrka s cemento – polymerovými vlákny vč. rohových výztužných pásek.

Do konstrukce podlah lodžii:

Jako podklad pro položení dlažby bude provedena hydroizolační dvousložková stěrka s cemento – polymerovými vlákny vč. rohových výztužných pásek.

2.2 Tepelná izolace

Do podlah teras bude vložena tepelná izolace z EPS tl. 80 mm.

Do konstrukce střešního pláště bude vložena tepelná izolace z EPS s nakaširovaným asfaltovým oxidovaným pásem tl. 240 mm.

2.3 Truhlářské konstrukce

Budou osazena nová střešní okna bezúdržbová (dřevěné jádro potažené plastem) o rozměru 780x1180 mm.

GLU MK06 0064B

Ovládání MANUALBOTTOM

Zasklení 64

Vnitřní úprava Bílý bezúdržbový polyuretan

o rozměru 780 x 1180 mm s dodatečným otvíráním ve spodní části

vč. lemování na nízkou krytinu

Budou osazeny atypické dřevěné střešní výlezy o rozměru 850x1100 mm.

Budou osazeny nové prosklené plastové stěny s dveřmi na lodžie a terasy. Pozn: u lodžiových stěn musí být použit rozšiřovací profil pro doplnění sestavy k podhledu. U teras bude u dveří použit rozšiřovací profil pro překonání výše tepelné izolace z exteriéru.

2.4 Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC

Na terasách budou provedeny mrazuvzdorné keramické dlažby dle výběru investora. Pro pokládku obkladů a dlažeb bude použit kompletní systém s flexibilním lepidlem.

2.5 Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou provedeny titanzinkového plechu tl. 0,6 mm.

2.6 Tesařské konstrukce

Budou doplněny konstrukce krovů o části nad rušenými terasami. V těchto místech budou provedeny nové dřevěné pozednice 180x140 a nové dřevěné krokve 100x160 mm.

Veškeré nové dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti hnilobám a dřevokaznému hmyzu

2.7 Malby a nátěry

Barevné řešení stavby bude upřesněno v jejím průběhu (předpoklad bílá barva).

D.3. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
 - vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 24. 8. 2016
Aktualizace 01/2024

Vypracoval: Ing. Jiří Cobl